



CIUADAELA INDUSTRIAL  
LA DOLORES - PALMIRA

▶ CALI

PALMIRA

# LOCALIZACIÓN

---

CIUDADELA INDUSTRIAL  
**LA DOLORES - PALMIRA**

# LOCALIZACIÓN

---

## VALLE DEL CAUCA

Cuenta con el Principal puerto del pacífico colombiano y el 60% del comercio internacional del país



# LOCALIZACIÓN

---

## BUENAVENTURA

A 145 km

2 horas y media



# LOCALIZACIÓN

---



CIUDADELA INDUSTRIAL  
LA DOLORES - PALMIRA

---

18 manzanas

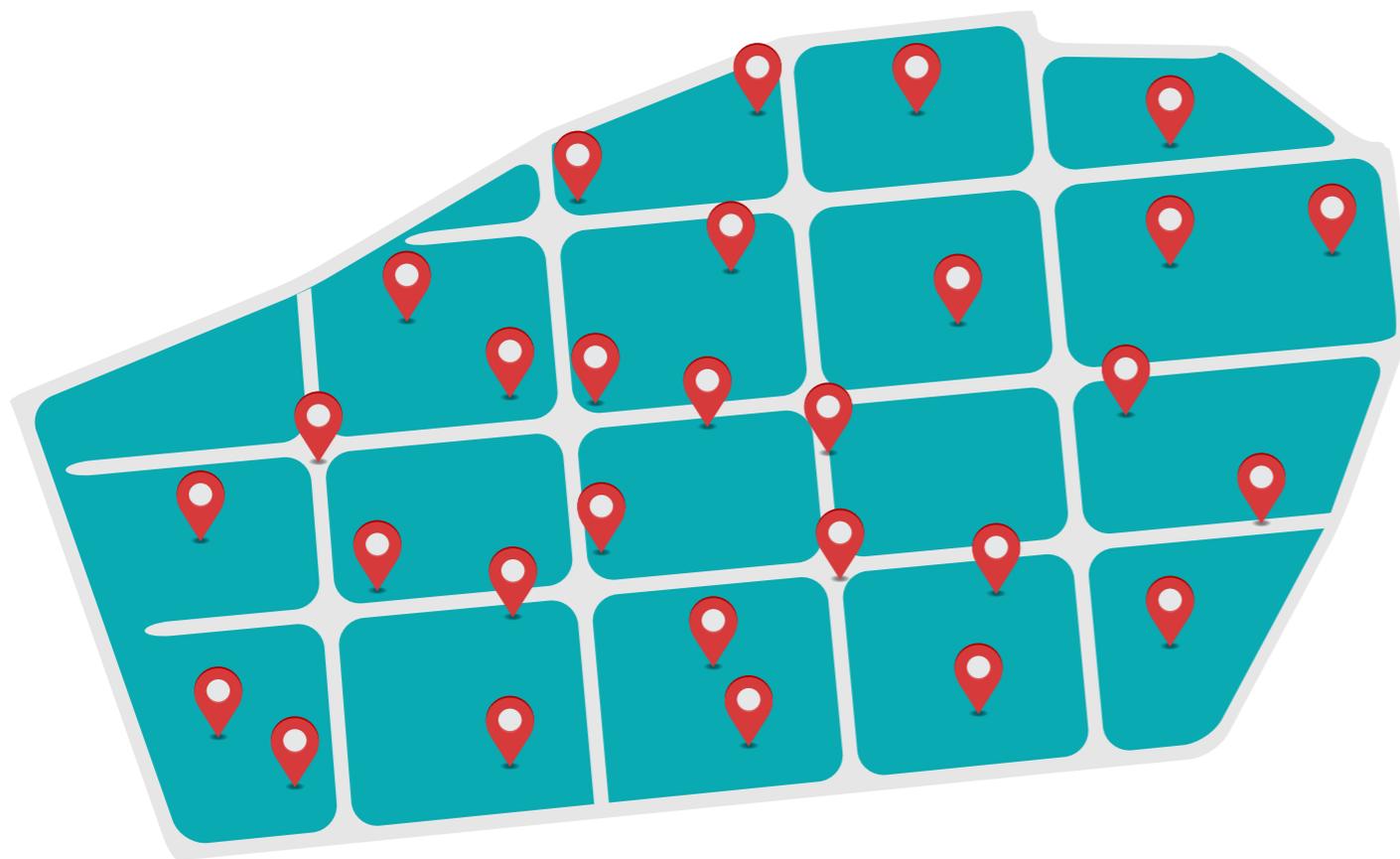
1.200.000 m<sup>2</sup>

13 km vias



# LOCALIZACIÓN

## CIUDADELA INDUSTRIAL LA DOLORES - PALMIRA



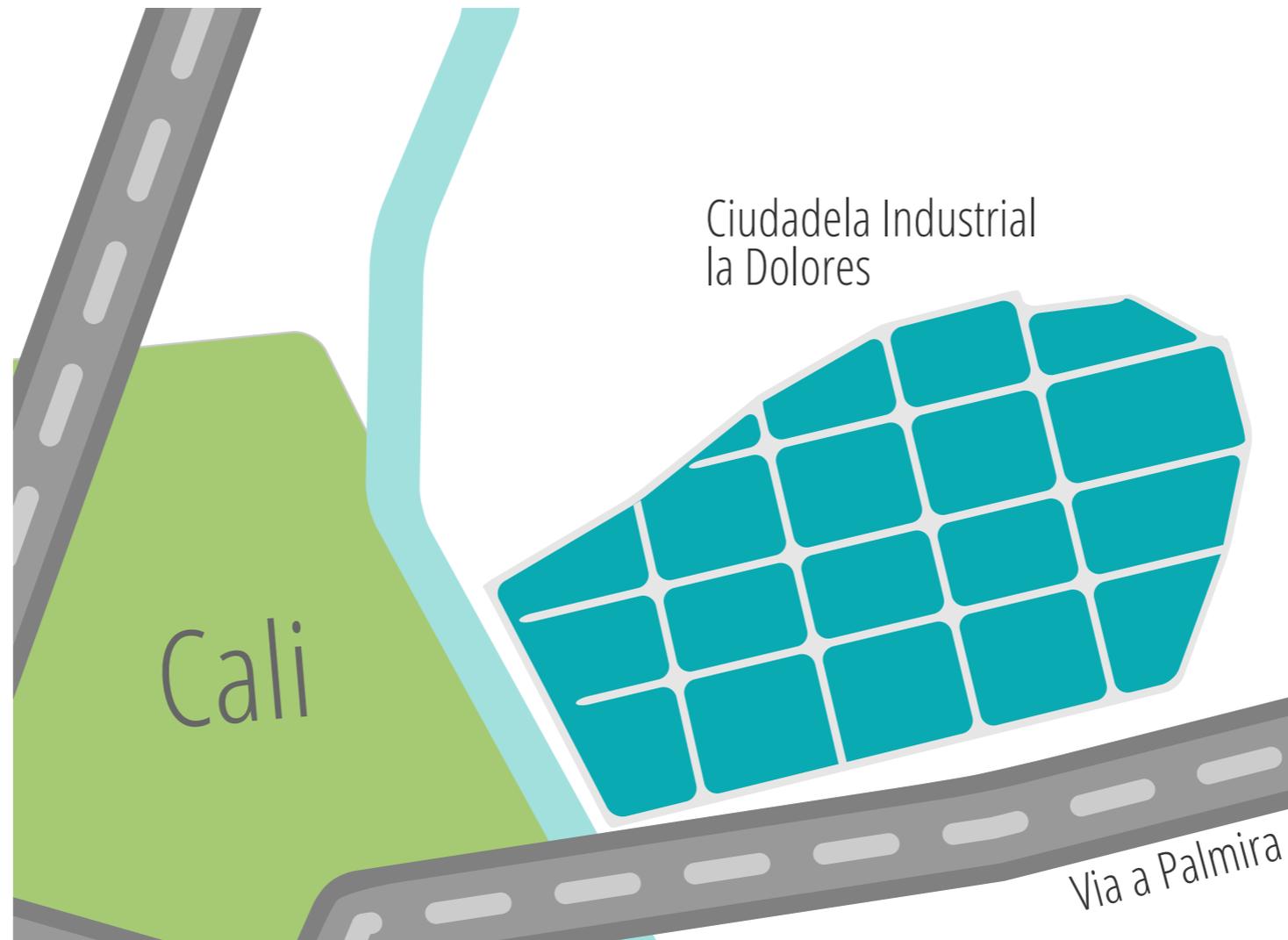
Actualmente más de 100 empresas  
Más de 3.700 empleos  
A futuro 1.000 empresas  
y 37.000 empleos

- 📍 Cemex Colombia
- 📍 Cámara de Comercio
- 📍 Sainc Ingenieros S.A
- 📍 Alimentos La Cali S.A
- 📍 Incineradores Industriales
- 📍 Holcim
- 📍 Confecciones D'Roiss
- 📍 Hermann Constructores S.A
- 📍 Intergrafic de Occidente
- 📍 Incolpa LTDA
- 📍 Lehner Sanclemente
- 📍 Láminas y cortes industriales
- 📍 Castell
- 📍 Asdeoccidente
- 📍 Construcciones y aceros S.A
- 📍 Segura Hernando
- entre otras...



# LOCALIZACIÓN

---

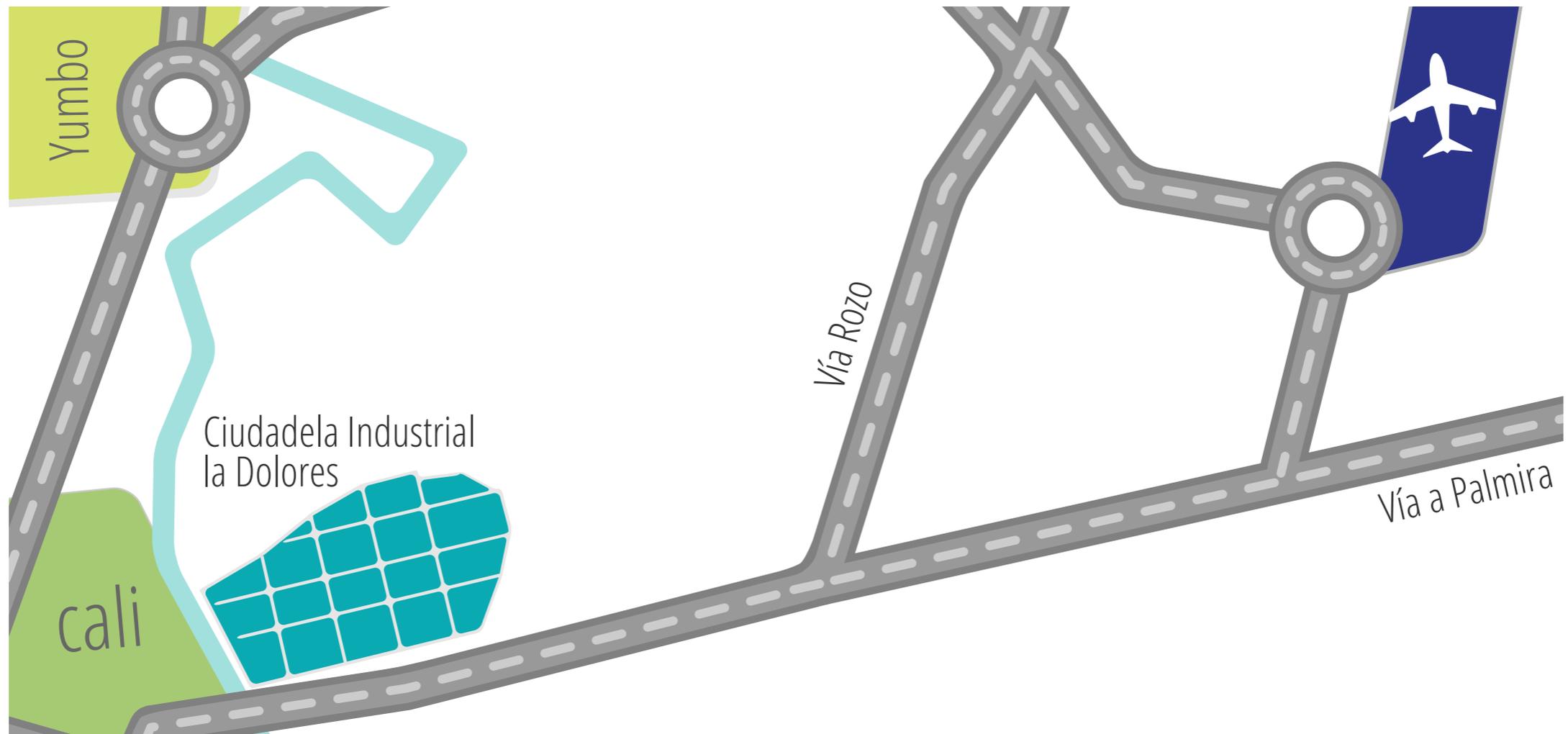


 CALI

500 Metros



# LOCALIZACIÓN



 AEROPUERTO  
16 Kilometros



# ÁREAS COMPARATIVAS

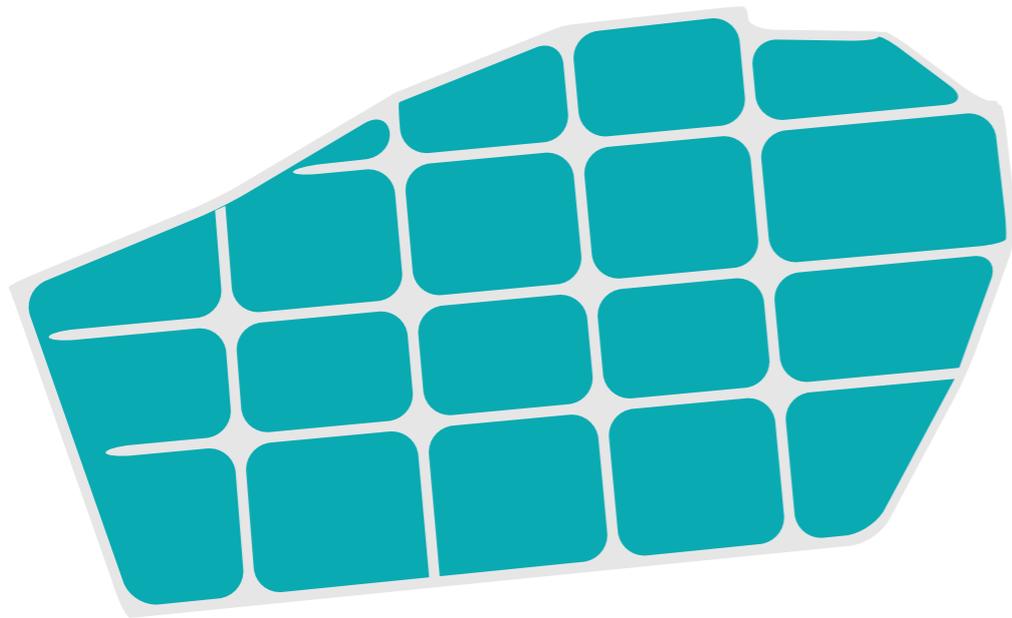
---

CIUDADELA INDUSTRIAL  
**LA DOLORES - PALMIRA**

# ÁREAS COMPARATIVAS

---

## LA DOLORES



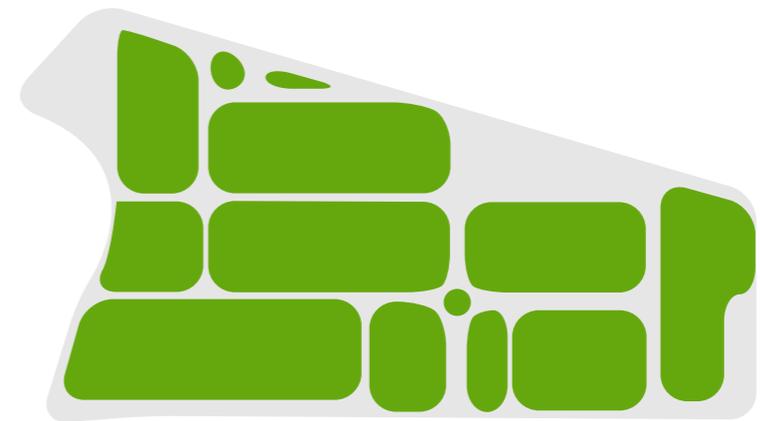
110 Empresas

Área 1.200.000 m<sup>2</sup>

900.000 m<sup>2</sup> disponibles



## ZONA FRANCA DEL PACÍFICO



64 Empresas

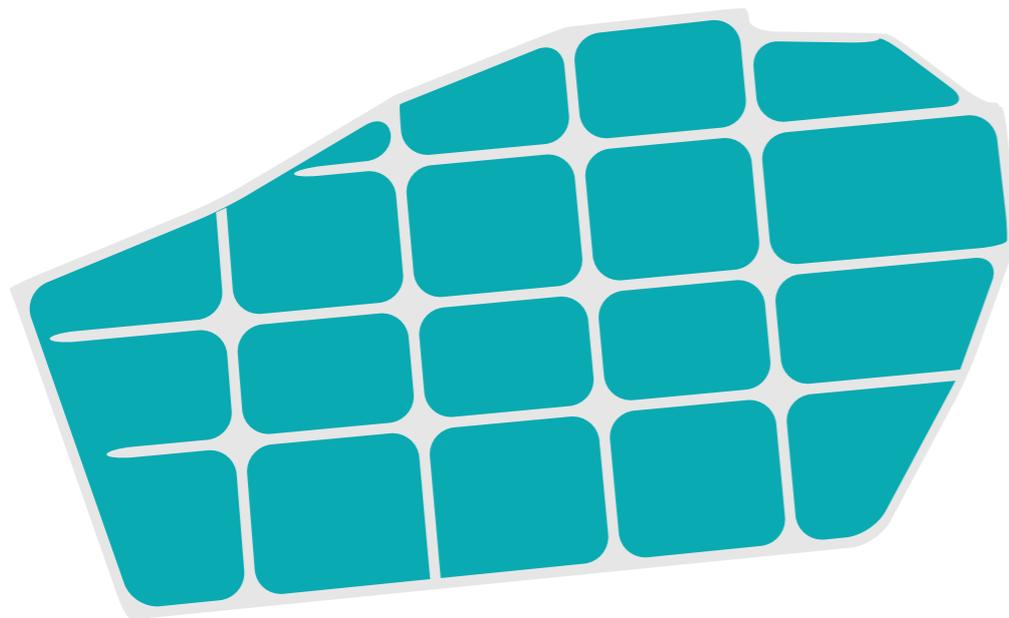
Área 600.000 m<sup>2</sup>

89.000 m<sup>2</sup> disponibles

# ÁREAS COMPARATIVAS

---

## LA DOLORES



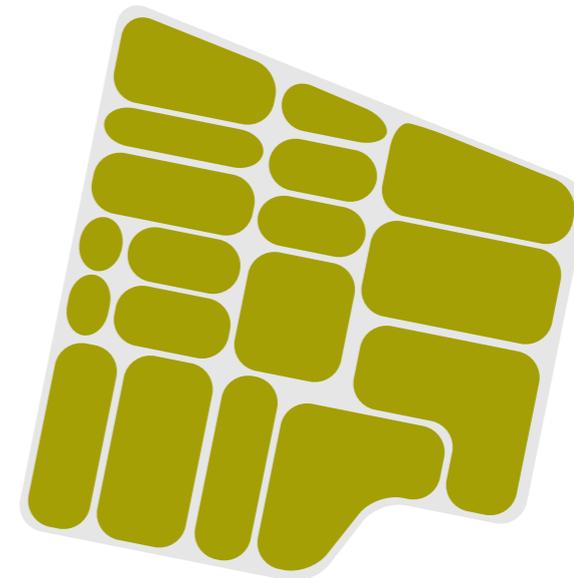
110 Empresas

Área 1.200.000 m<sup>2</sup>

900.000 m<sup>2</sup> disponibles



## ZONA FRANCA PALMASECA



Área 700.000 m<sup>2</sup>

Sin área disponible

# SERVICIOS

---

CIUDADELA INDUSTRIAL  
**LA DOLORES - PALMIRA**

# SERVICIOS

---

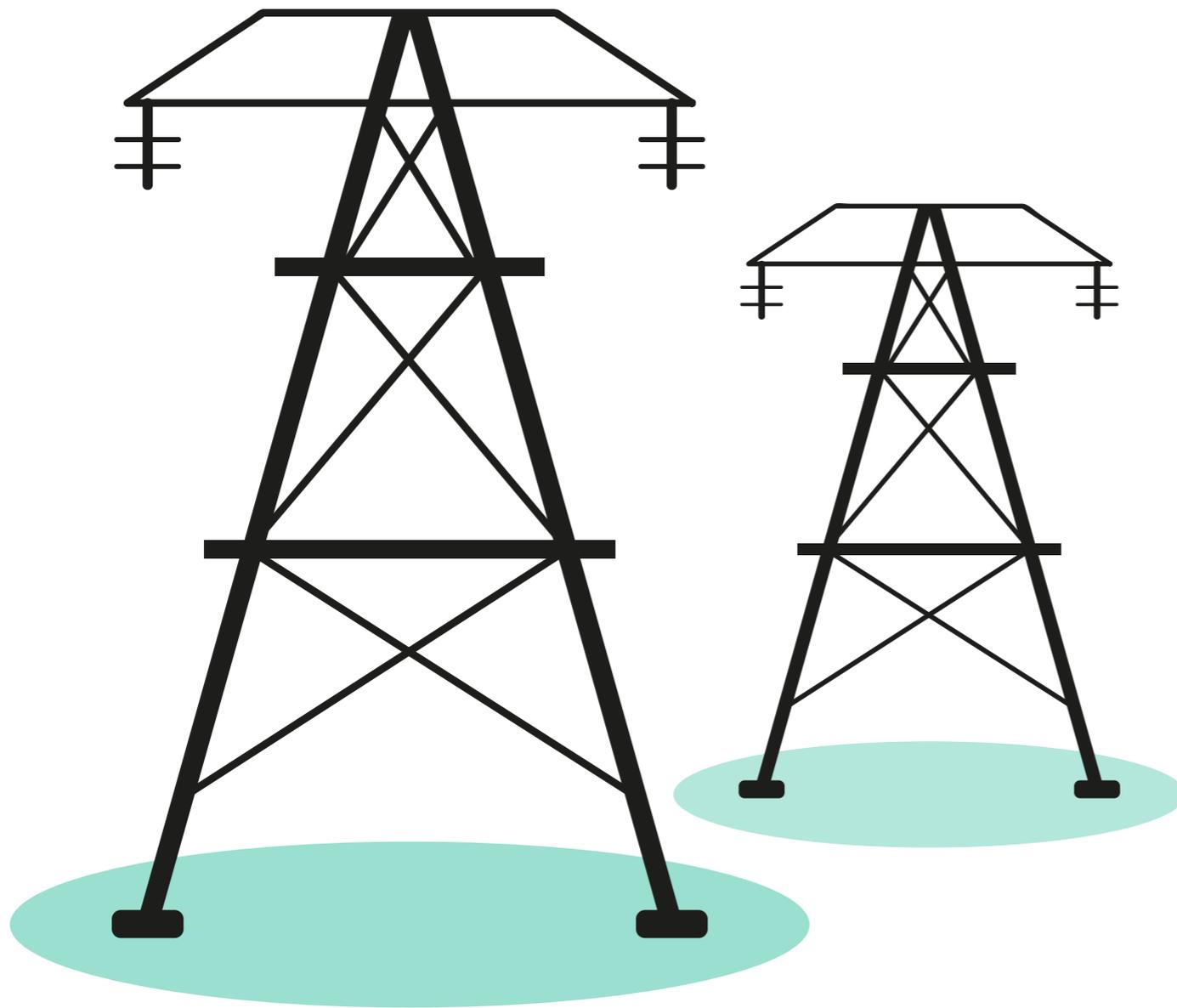
## ENERGÍA

13.200 v

34.500 v

Sub - estación

Amplia disponibilidad



**CELSIA**

# SERVICIOS

---



## AGUA POTABLE

Red Cali- Palmaseca 4"  
y Red de distribución



# SERVICIOS

---



## GAS NATURAL

Red de distribución instalada



Gases de Occidente

# SERVICIOS

---

## TELEFONÍA Y DATOS



# PROYECCIÓN

---

CIUDADELA INDUSTRIAL  
**LA DOLORES - PALMIRA**

# PROPUESTA DE MOVILIDAD

---



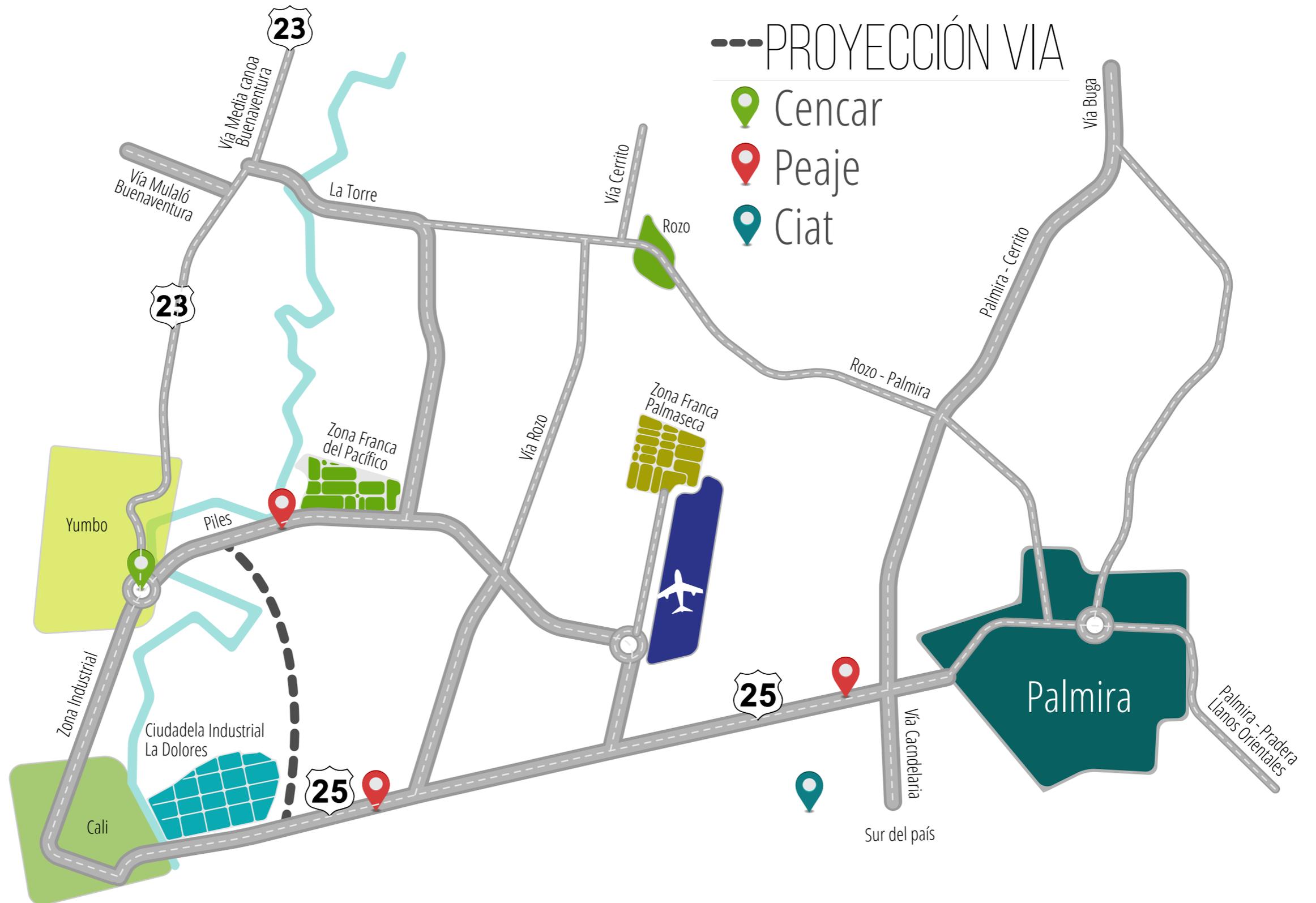
METROCALI

Alimentador

 Terminal Puente del Comercio - La Dolores



# RED VIAL PALMIRA



# ¿QUÉ SE HA HECHO?

---

CIUDADELA INDUSTRIAL  
**LA DOLORES - PALMIRA**

# ¿QUÉ SE HA HECHO?

---

Sólo lo que los empresarios han promovido, al poner su confianza e invertir en el corregimiento, asentando sus empresas y ser generadores de empleo.

- Acueducto EMCALI
- Teléfonos de EMCALI
- VOZ Y DATOS de Empresas de Cali
- Mantenimiento de vías con dineros de los Empresarios y ayudas de los Ingenios por 20 años
- Nomenclatura
- Base asfáltica en 300 metros de via
- Alumbrado público por valorización

# ¿QUÉ FALTA?

---

CIUDADELA INDUSTRIAL  
**LA DOLORES - PALMIRA**

# ¿QUÉ FALTA?

---

- Pavimentación de vías y manejo de aguas lluvias (OBRAS A EJECUTARSE SIMULTÁNEAMENTE)
- Rediseño y adecuación del Jarillón del Rio Cauca
- Policia (Tenemos dos efectivos reales y una moto compartidos con Ciudad del Campo, Caucaseco y Palmaseca)

# ¿QUÉ NOS IMPACTA?

---

CIUDADELA INDUSTRIAL  
**LA DOLORES - PALMIRA**

# ¿QUÉ NOS IMPACTA?

---

- Los altos impuestos PREDIALES (la máxima tarifa permitida por ley: 14 por mil + 2 por mil de sobretasas)
- Las altas tasas de los seguros por el estado de las vías
- La alta sobretasa aplicada a la energía por alumbrado público
- Los sobrecostos de transporte por el estado de las vías
- El nuevo impuesto de seguridad Departamental
- El OTRO nuevo impuesto de seguridad Municipal

# ¿QUÉ QUEREMOS?

---

CIUDADELA INDUSTRIAL  
**LA DOLORES - PALMIRA**

# ¿QUÉ QUEREMOS?

---

- “VENDER” LA DOLORES como la mejor zona industrial del municipio de Palmira y generar impuestos por volumen
- Aprovechar las ventajas comparativas (Yumbo sufre colapso vial)
- Con la conexión Recta Cali - Palmira - Cencar - Aeropuerto quedaremos directo a Buenaventura sin pasar por Cali ni Yumbo